

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	<b>258,531,590.40</b>				<b>258,531,590.40</b>
Aportaciones	171,071,619.39				171,071,619.39
Donaciones de Capital	87,459,971.01				87,459,971.01
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		<b>469,145,318.13</b>	<b>33,803,358.24</b>		<b>502,948,676.37</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			33,803,358.24		33,803,358.24
Resultados de Ejercicios Anteriores		463,205,485.81			463,205,485.81
Revalúos		3,005,470.66			3,005,470.66
Reservas		4,261,680.00			4,261,680.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,327,318.34			-1,327,318.34
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025</b>	<b>258,531,590.40</b>	<b>469,145,318.13</b>	<b>33,803,358.24</b>	<b>0.00</b>	<b>761,480,266.77</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2026</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026</b>		<b>26,702,552.24</b>	<b>-17,218,973.63</b>		<b>9,483,578.61</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			9,483,578.61		9,483,578.61
Resultados de Ejercicios Anteriores		26,702,552.24	-33,803,358.24		-7,100,806.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			7,100,806.00		7,100,806.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026</b>	<b>258,531,590.40</b>	<b>495,847,870.37</b>	<b>16,584,384.61</b>	<b>0.00</b>	<b>770,963,845.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda**  
**Director General y Secretario**  
**Ejecutivo del Consejo Directivo**

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**